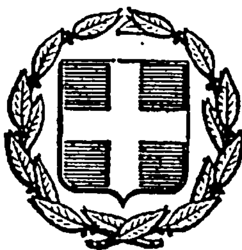


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 738

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης (Ν. Πιερίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6),7 (παρ. 1, 2, 4 και 5), 13, 38 (παρ. 4) και 43 (παρ. 10) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 1512/1985(ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 68, 69, 70 και 72.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).

5. Την υπ' αριθ. 30589/1124/25.4.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 250/Δ/29.5. 85).

6. Την υπ' αριθ. 62605/2633/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας)».

7. Τις υπ' αρθ. 6/1984, 141/1985, 213/1985, 214/1985, 220/1985 και 227/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης.

8. Την υπ' αριθ. 2/31.7.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Πιερίας.

9. Την υπ' αριθ. 795/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) η αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου εντός της περιοχής Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) που έχει δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και έχει κυρωθεί με το ν.δ. 2535/1953 (ΦΕΚ 225/Α) και 2) το πολεοδομικό σχέδιο της ίδιας περιοχής τμήμα της οποίας είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και τμήμα της οποίας έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 62605/2633/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας)»με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου αναψυχτηρίου πάρκου, χώρου αθλητικού κέντρου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου εκκλησίας, χώρων δημοτικού Σχολείου -νηπιαγωγείου, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, θέσης και διάταξης βρεφονηπιακού σταθμού - βιβλιοθήκης, εκκλησίας και χώρου τοπικής Επιτροπής γειτονιάς -Πολιτιστικού κέντρου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71223/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Το τμήμα της περιοχής του Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο α επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση κατοικίας,

λιανικού εμπορίου, γραφείων αναψυχής μη οχλούσης βιοτεχνίας και εμπορικών αποθηκών που εξυπηρετούν τα καταστήματα.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ., που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο β επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση κατοικίας λιανικού εμπορίου, αναψυχής και εμπορικών αποθηκών που εξυπηρετούν τα καταστήματα.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ. που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο γ, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση κατοικίας και πρατηρίων βενζίνης σε κτίσματα ανεξάρτητα της κατοικίας.

4. Στον οικοδομήσιμο χώρο 456γ που φαίνεται σε ένα από τα δέκα (10) ως άνω διαγράμματα με στοιχείο Βπ, επιτρέπεται η διατήρηση των υφισταμένων βιοτεχνιών χρήσεων, απαγορεύεται όμως οποιαδήποτε περαιτέρω επέκτασή τους.

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους 455α, 455β, 456γ, και 449α που φαίνονται σε δύο από δέκα (10) ως άνω διαγράμματα, επιτρέπεται η διατήρηση των υφισταμένων χρήσεων χονδρεμπορίου, απαγορεύεται οποιαδήποτε περαιτέρω επέκτασή τους, και επιβάλλεται η απομάκρυνσή τους μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

6. Στους οικοδομήσιμους χώρους 478 και 477 που φαίνονται σε ένα από τα δέκα (10) ως άνω διαγράμματα, επιτρέπεται η διατήρηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων του ΟΣΕ, απαγορεύεται όμως οποιαδήποτε περαιτέρω επέκτασή τους.

7. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 1 του υπάρ. 81/1980 π. δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 5.

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη της περιοχής διανομής του Υπουργείου Γεωργίας της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

2. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξη (6) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα

Άρθρο 6.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Α-Β-Γ και Δ ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ Α (εντός σχεδίου περιοχή του Υπουργείου Γεωργίας)

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δεκαοχτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν σύμφωνα με τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης:0,8.

6. Μέγιστος αριθμός δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα, το οποίο σε περίπτωση κατασκευής στέγης δύναται να προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρο.

ΤΟΜΕΑΣ Β

1. Οικοδομικό σύστημα : των πτερύγων.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δεκαοχτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις έχουν τα οικόπεδα που απομειούνται λόγω ρυμοτομίας.

4. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που υπήρχαν κατά την 10.3.1982 ημερομηνία που καθορίστηκε με την παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

7. Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων 5 και 6 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για τα οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

8. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτάμισυ (7,50) μέτρα το οποίο σε περίπτωση κατασκευής στέγης δύναται να προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρο.

ΤΟΜΕΑΣ Γ

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: εικοσιπέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία υπήρχαν κατά την 10.3.82 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα το οποίο σε περίπτωση κατασκευής στέγης δύναται να προσαυξάνεται κατά 1,50 μέτρο.

ΤΟΜΕΑΣ Δ

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: τριάντα (30) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκταχόσια πενήντα (850) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που υπήρχαν κατά την 10.3.82 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,8.

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα το οποίο σε περίπτωση κατασκευής στέγης δύναται να προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρο.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

Α. Χώροι Νηπιαγωγείου- Δημοτικού Σχολείου:

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,5.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων οχτώ (8) μέτρα το οποίο σε περίπτωση κατασκευής στέγης δύναται να προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρο.

Β. Χώρος Γυμνασίου- Λυκείου:

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,6.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων οχτώ (8) μέτρα το οποίο σε περίπτωση κατασκευής στέγης δύναται να προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρο.

Γ. Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου - Τοπική επιτροπή γειτονιάς:

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,4.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος του κτιρίου πέντε (5) μέτρα το οποίο σε περίπτωση κατασκευής στέγης δύναται να προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρο.

Δ. Χώρου αναψυκτηρίου—πάρκου:

1. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: διακόσια (200) τ.μ.

2. Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος του κτιρίου τρισήμισυ (3,50) μέτρα το οποίο σε περίπτωση κατασκευής στέγης δύναται να προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρο.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000

ΥΧΟΠ
ΕΠΑ 82:84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΧΟΠ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Π 21

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΧΟΠ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ.			50%	
Ύψος			2	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 21

1:1000

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΠΙΕΡΙΑΣ

ΟΤ 13

ΟΤ 1,2

ΟΤ 05

ΟΤ 1,5

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000

I

II

Γ

B

ΥΧΟΠ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 71229/83
ΑΘΗΝΑ 29 Οκτωβρίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΣΥΣΤΗΜΑ		ΠΤΕΡΥΓΕΣ		
Π.Κ.		50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ				
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
Μ.Υ.				
Αρ. Ορόφων		2		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
Σ.Δ.	0,8	0,4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Σ.Κ.		50%		
Αρ. Ορόφων		2		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΧΟΠ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ

50%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΧΟΠ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΧΟΠ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
Σ.Δ.	0,8	0,4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
ΣΥΣΤΗΜΑ		πτέρυγες		
Π.Κ.		50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		12.10.400	13.20.700	15.20.850
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		0,12 150		
Μ.Υ. (μ)		7,50 - 150		
Αρ. Ορόφων		2		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

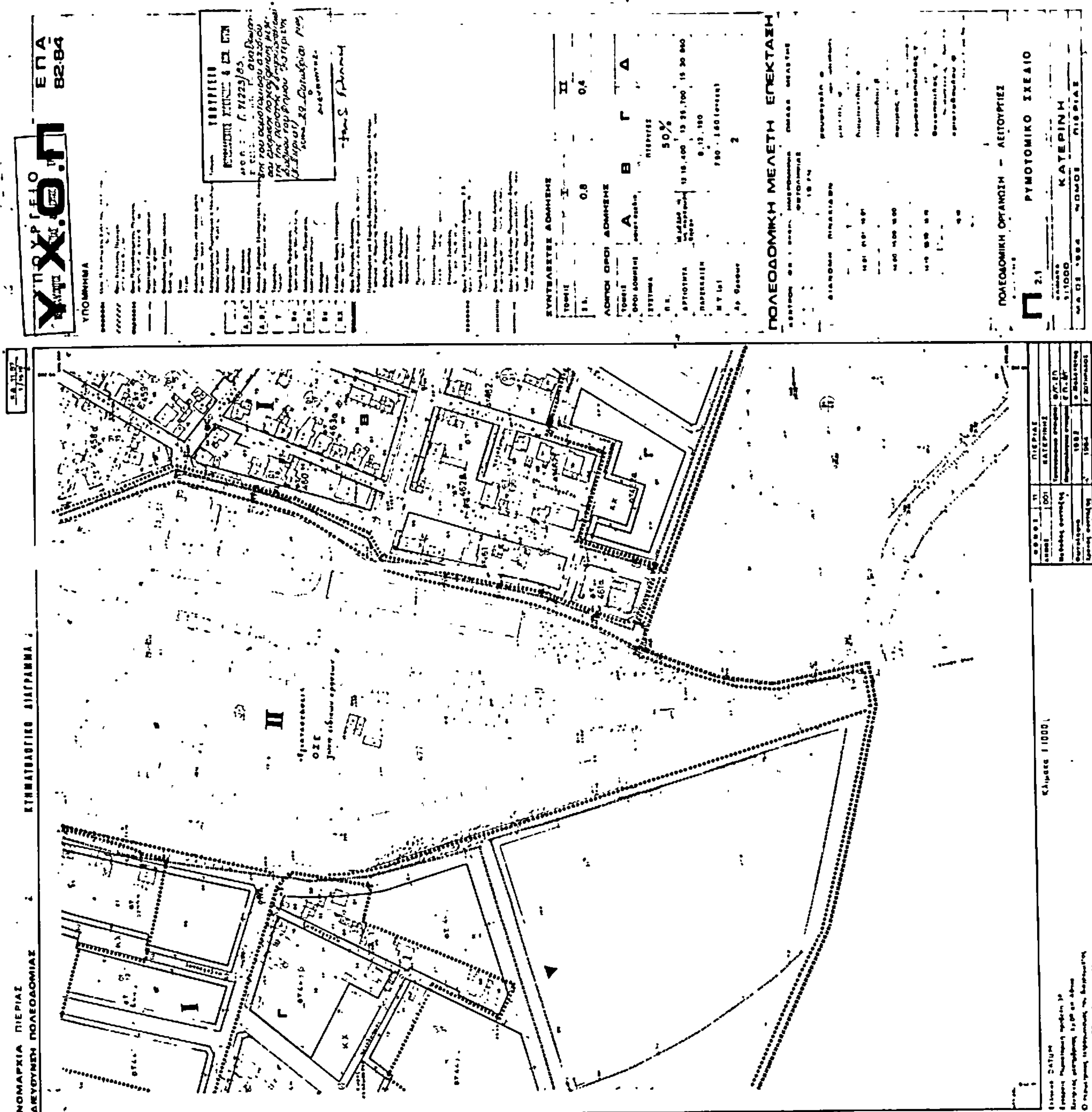
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΑ
82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Π 2.1
50%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5015 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανωνύμου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Τύρναβο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 6.8.85 αίτηση της Ισμήνης Κουτάλου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμης της οδού 28ης οκτωβρίου που έχει σχηματισθεί πριν το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τυρνάβου.

β) του έτους 1920.

4. Την από 23.7.1985 βεβαίωση του Δήμου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιουλίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τη 238/12/31.10.85 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

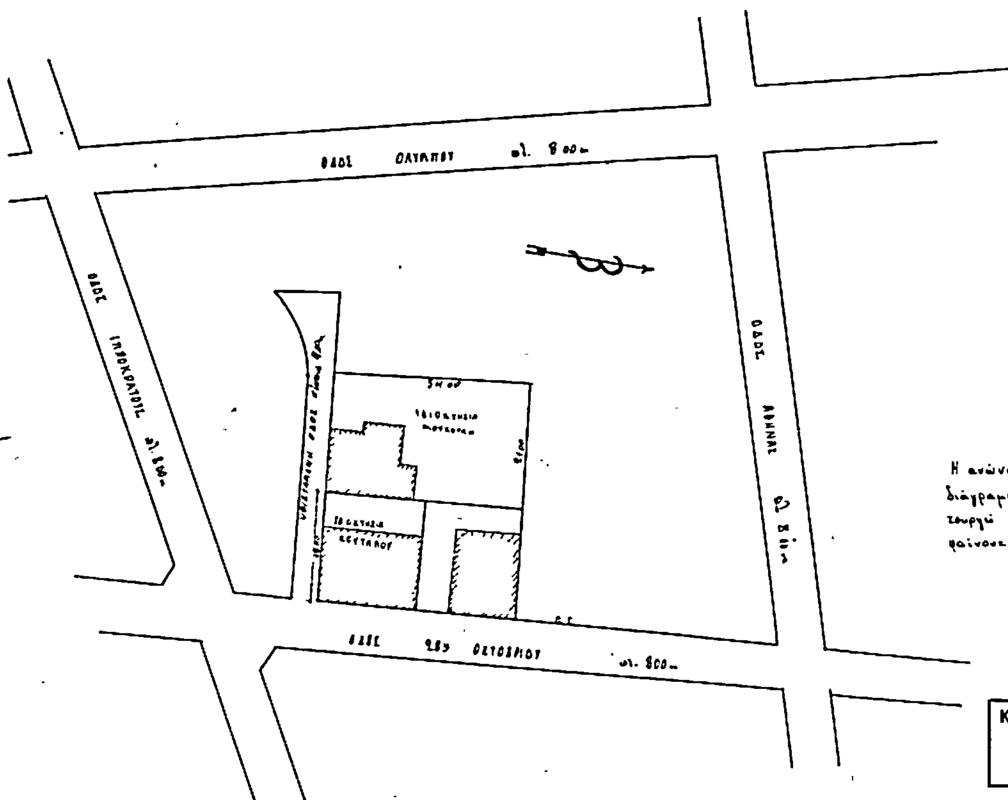
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμος, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.71923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Τυρνάβου και περικλείεται από τις οδούς 28 Οκτωβρίου - Ολύμπου - Ιπποκράτους όπως φαίνεται στο από Ιουλίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Κώστα Μίχα το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:300

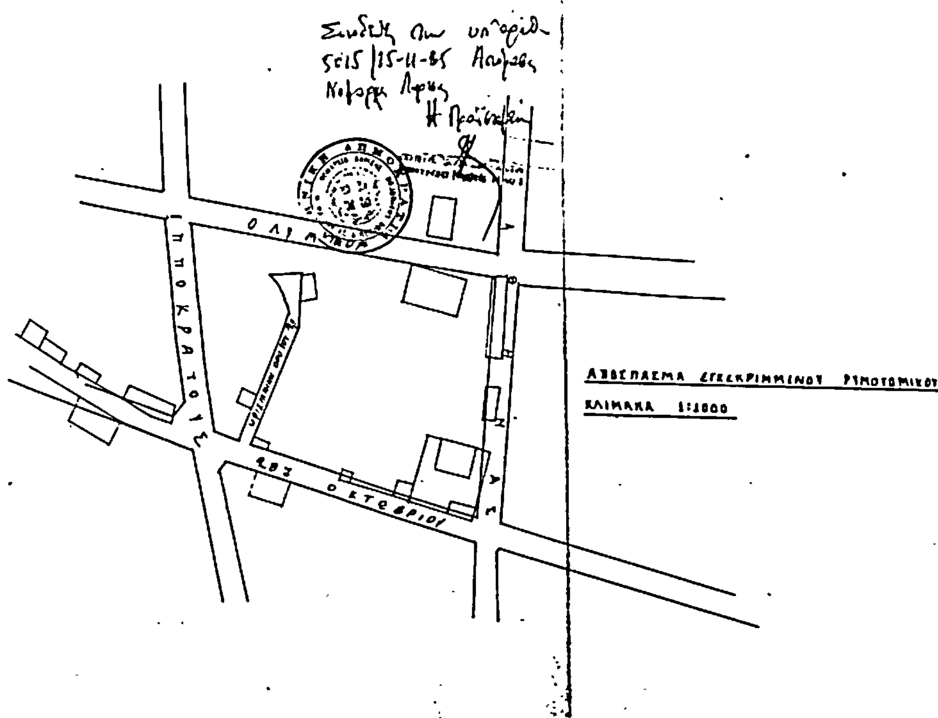


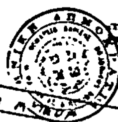
ΙΟΥΛΗΣ '85

Ο

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ)ΝΟΣ Γ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΡΑΚΗΣ 46 - ΤΥΡΝΑΒΟΣ - ΤΗΛ. 24.307





[illegible] 5015/15-11-85 [illegible]
Η [illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000